

Số: 557/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Điều 53 Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 209/TB-CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 11-2023 ngày 12/5/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân kèm theo phụ chú;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 226/TB-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo chọn tổ chức thẩm định giá số 240/TB-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031/2023/CT-BDS-BL ngày 10/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 365/TB-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 381/TB-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 481/TB-CCTHADS ngày 20/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 1;



Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc giám giá tài sản lần 01.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52.1/23/HĐDV-ĐGTS ngày 06/10/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 234/23/TB-ĐG-BL ngày 06/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

**- Người được thi hành án:**

1/ Ông Phạm Thanh Phát – Sinh năm 2000. Địa chỉ: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu,

**- Người phải thi hành án:**

1/ Ông Lê Văn Lượng – Sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

**- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà: Võ Ngọc Phương – Sinh năm 1988. Địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

2/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Bạc Liêu – PGD huyện Phước Long. Địa chỉ: Ấp Long Thành, TT Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Lê Văn Lượng - sinh năm 1985 và bà Võ Ngọc Phương, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1) Quyền sử dụng đất (loại đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa) và tài sản khác gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất, cây trồng trên đất) tọa lạc tại ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do bà Võ Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm việc thi hành án, các thửa đất gồm:

**\* Tài sản 1: Thửa đất số 1, diện tích đo đạc thực tế là 105,0m<sup>2</sup>**

- Hướng Đông giáp kênh Lầy Viết, cạnh dài 39,8m.
- Hướng Tây giáp đường bê tông, cạnh dài 39,8m.
- Hướng Nam giáp đất của Đinh Văn Triết, cạnh dài 2,1m.
- Hướng Bắc giáp đất của ông Hồng Tấn Công, cạnh dài 3.9m.

**\* Kết Luận:**

**- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 2009:**

+ Nằm trong thửa D1, tờ bản đồ số 21 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

**- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 1993:**

+ Nằm trong thửa 1081, tờ bản đồ số 02 do bà Võ Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số giấy AH 261364.

Tài sản trên đất gồm có: 02 cây dừa nhỏ; 03 (ba) cây dừa đang cho trái; 01 (một) cây cà na đang cho trái; 03 (ba) cây mù u lớn, bụi dừa nước 7m<sup>2</sup>. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.



\* **Tài sản 2: Thửa đất số 2, diện tích kê biên thực tế 16.301,6m<sup>2</sup> và đất có vị trí như sau:**

- Hướng Đông giáp đường bê tông, cạnh dài 39,8m
- Hướng Tây giáp đất của ông Nguyễn Văn Mắm, cạnh dài 40,2m.
- Hướng Nam giáp đất của ông Nguyễn Văn Nhỏ, ông Nguyễn Văn Quân, ông Đinh Văn Triết và ông Nguyễn Văn Mắm, cạnh dài 155,7m + 13,2m + 255,1m.
- Hướng Bắc giáp đất của ông Hồng Tấn Cường, cạnh dài 395,5m.

**\* Kết Luận:**

- **Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 2009:**

+ Nằm trong thửa 93, tờ bản đồ số 21 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

+ Nằm trong thửa 44, tờ bản đồ số 06 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

- **Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 1993:**

+ Nằm trong thửa 1081, 903, 1080, tờ bản đồ số 02 do bà Võ Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số giấy AH 261364; số giấy AH 261363; số giấy AH 261362.

Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Căn nhà chính: Xây dựng năm 2012, chiều ngang 9,2m x dài 16m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, vách xây gạch 10, có tô dán gạch men; trần nhựa; máy lọc nước; máy lạnh; máy gỗ nhôm 4; có 02 (hai) phòng ngủ; Trên nhà chính có 01 đồng hồ điện;

- Công trình phụ:

+ Phía trước nhà chính có sân si măng chiều ngang 10m x chiều dài 12,7m; mái che trước nhà chính chiều ngang 12m x chiều dài 3m, khung thép, mái tol lạnh, đỡ mái bằng thép.

+ Mái che phía bên phải căn nhà chiều ngang 5,5m x dài 16m. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, khung thép, mái tol lạnh, đỡ mái bằng thép, nền lót gạch men; Công trình kèm theo bên trong có 01 căn nhà tắm ngang 1,2m x dài 2,5m xây gạch mười có tô, mái tol lạnh, đỡ mái gỗ nhôm 4, phía trong có dán gạch men; 01 nhà vệ sinh tự hoại xây gạch 10 có tô, bên trong có dán gạch men, kích thước 1,2m x 2,5m có hầm tự hoại (01 bồn cầu loại bình thường).

+ 01 bước tường xây gạch 10 có tô, dán gạch dài 4,3m x cao 1,6m; 01 tủ bếp xây gạch 10, có dán gạch men, dài 3m x cao 0,8m, cửa khung bếp là nhôm + kính. Có 01 cây nước ngầm nhựa phi 49.

+ Công trình phụ sau căn nhà chính là một mái che chiều ngang 12,5m x chiều dài 1,4m. Kết cấu khung sườn cột bê tông cốt thép mái tol kẽm, xây dựng gạch tô 10 đỡ mái thép + gỗ địa phương, có tô 1 bên, chiều ngang 6,4m x chiều dài 12m x chiều cao 0,8m (trong đó đã phân chia thành 12 ô nhỏ, sử dụng để nuôi lợn), nền láng xi măng. Trên đất có cây nước ngầm nhựa phi 60.

- Cây trồng trên đất gồm: 07 (bảy) cây tràm đà lạt gốc phi 20; 01 (một) cây tràm đà lạt gốc phi 40; 20 (hai mươi) cây bạch đàn gốc phi 20; 25 (hai mươi lăm) cây bạch đàn gốc phi 25; 05 (năm) cây dừa đang cho trái; 02 (hai) cây dừa chưa cho trái; 04 (bốn) cây tràm bông vàng gốc phi 10; 04 (bốn) cây soài chưa cho trái; 01 (một) cây mận đang cho trái; 30 (ba mươi) cây chuối đang cho trái; 40 (bốn mươi) cây chổi nhỏ chưa cho trái; 01 (một) cây mai vàng gốc phi 10; Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

**2) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Ninh Định, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.



**3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**4) Giá khởi điểm của 2 tài sản đấu giá lần 2:**

- Giá Tài sản là: 2.186.853.300đ (Hai tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ**

**6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:**

- Tài sản: 329.000.000đ (ba trăm hai mươi chín triệu đồng);

**7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước:** Từ ngày 14/11/2023, ngày 15/11/2023; ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính).

**8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 14/11/2023, ngày 15/11/2023 và ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.

**9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/11/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

**10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (năm triệu đồng).

**11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

**12) Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

**13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Văn Lượng, bà Võ Ngọc Phương và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tồn thực tế, hợp



lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Lương, bà Phường và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Lương, bà Phường và những có quyền nghĩa vụ liên quan phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Lê Văn Lương, bà Võ Ngọc Phường và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

